

LEIEBETINGELSER



1. Generelt

Vilkårene gjelder ved leie av ferieleilighetene **NIZZA**, **VILLALTA**, **PIEMONTE** og **RUSTICO** på **Cascina Collina (CC)** i Piemonte, Italia.

2. Informasjon om leilighetene

Alle leiligheter er fullt utstyrt for selvhushold inkl. oppvaskbenk, gass-komfyr og kjølfrysenskap. Det er tilstrekkelig antall dekketøy og bestikk etc. for det antall personer som det er beskrevet at kan bo i leiligheten. Hver leilighet er også utstyrt med vaskemaskin, støvsuger og hårføner. Inkludert i leiepris er sengetøy, håndklær, vann, strøm og gass.

Barneseng/barnestol eller ekstrasing bør reserveres ved bestillingen. Barneseng/barnestol tilbys uten ekstra kostnad.

Alle leiligheter har egen «privat» uteplass med hagemøbler, og disponerer felles utegrill, basseng og solsenger. Leilighetene ligger nært inntil hverandre i gårdens hovedbygning.

Utfyllende informasjon om den enkelte leilighet, fremgår av vår hjemmeside.

3. Priser, ekstrakostnader

Prisene er oppgitt per leilighet (bortsett fra ekstra personer) for høysesong (01.05 – 15.10) og lavsesong (16.10 – 30.04).

Forbruk av vaskemiddel, toalettpapir etc. ut over det som er i leiligheten ved ankomst, må skaffes og bekostes selv av leietaker.

Oppvarming er inkludert i leiepris i lavsesong. Ved behov for oppvarming utenfor lavsesong, betales **EUR 5,-** per dag.

Eventuelle andre tjenester som tilkommer under oppholdet, skal betales før avreise.

4. Betalingsbetingelser og Avbestillingsgebyr

Forskudd er 30 % av den totale leien og betales innen 10 dager etter at avtale er mottatt. Sluttbeløp betales senest 30 dager før leieperioden starter.

Hvis reservasjonen gjelder for neste kalenderår, forfaller forskudd 01.01.

Dersom forskudd eller sluttbeløp ikke er mottatt innen forfall, forbeholder vi oss retten til å kansellere bestillingen.

Hvis bestillingen er gjort mindre enn 30 dager før ankomst skal det totale beløpet betales umiddelbart.

Ved avbestilling mer enn 90 dager før ankomst, refunderes innbetalt forskudd eks. administrasjonsgebyr på EUR 50,-.

30 – 90 dager før ankomst:
CC beholder 50 % av forskuddet.

15 – 30 dager før ankomst:
CC beholder 50 % av leiebeløp.

Under 15 dager før ankomst:
CC beholder 100 % av leiebeløp.

Avbestilling gjøres skriftlig (e-post).

Dersom kunden ikke sjekker inn i leiligheten, eller innsjekkingen er forsinket, har kunden ingen rett til refusjon av leien. Likeså hvis leietaker velger å reise før leieperiode er utløpt.

5. Bestilling og kontrakt

En bekreftelse på henvendelse samt priser sendes kunde snarest og senest innen 3 dager. Når kunde har akseptert pris og betingelser, oversendes formell leieavtale.

6. Antall personer

Personer ut over det antall som står i leieavtalen er ikke tillatt uten at det er avtalt.

7. Ankomst og utsjekk

Innsjekking kan tidligst skje kl. **16:00**. Hvis innsjekking må skje etter kl. 20:00, vennligst gi oss beskjed.

Utsjekkingstidspunkt fra leiligheten er senest kl. **10:00** avreisedagen hvis ikke annet er avtalt.

8. Leietakers forpliktelser ved avreise

Leietaker må tømme kjøleskap, ta oppvasken og ta ut søppel før leiligheten forlates. Sengetøy tas av.

9. Ansvar og krav

Leietaker er ansvarlig for eventuelle skader som leietaker eller annen bruker påfører eiendommen gjennom en handling eller uaktsomhet.

Bruk av svømmebasseng gjøres på egen risiko, og barn under 12 år skal ha oppsyn av voksne når de oppholder seg i bassenget.

10. Endring i kontrakten med CC

Hvis CC må gjøre vesentlige endringer av kontrakten, har kunden, etter å ha blitt informert om endringen, fem dager til å kansellere kontrakten uten kostnad. Penger som er innbetalt vil da bli refundert.

Dersom uforutsette omstendigheter skulle inntreffe forbeholder **CC** seg retten til å heve kontrakten før leieperiodens start.

I et slikt tilfelle vil innbetalinger som er gjort refunderes i sin helhet.

11. Annet

Det er ikke anledning til å medbringe husdyr. Røyking er ikke tillatt inne i leilighetene.