

Leiebetingelser

Adresse: **Cascina Collina SS**
Strada Villalta 12
14049 Nizza Monferrato (AT)
Italia

1. **Bestilling / leieforskudd:**
30 % av det totale leibeløpet innbetales innen 10 dager etter at leieavtale er mottatt. Kontrakten vil være gyldig når dette beløpet er innbetalt og vi har mottatt "signert" avtale i retur (kan sendes på e-post)
2. **Oppgjør:**
Sluttbeløpet innbetales senest 30 dager før oppholdet begynner. Dersom beløpet ikke er oss i hende innen dette tidspunktet forbeholder vi oss retten til å kansellere bookingen og beholde det innbetalte forskuddet.

3. **Innbetaling i EURO** - til utleiers konto i Fokus Bank, Norge:

Betalingsmottaker:
Cascina Collina SS
Strada Villalta 12
14049 Nizza Monferrato
Italia

Mottakers bank.
Fokus Bank
7466 Trondheim

IBAN: NO0686731104729
SWIFT: DABANO22

*Leietaker betaler omkostninger.
IBAN/SWIFT skal benyttes da dette er en EURO-konto*

4. **Antall:**
Bare det antall personer som er avtalt ved bestillingen kan bruke leiligheten.

5. **Avbestilling**
Dersom bestillingen kanselleres av leietaker, eller av oss pga manglende innbetaling forbeholder vi oss retten til å beholde følgende:

Mer enn 60 dager før ankomst:	50 % av leieforskuddet
Mellom 30 – 60 dager før ankomst:	100 % av leieforskuddet
30 – 20 dager før ankomst:	75 % av det totale leibeløpet
Mindre enn 20 dager før ankomst	100 % av det totale leibeløpet

Ved sykdom refunderes 50% av det innbetalte beløpet.
Alle avbestillinger må være skriftlige. (e-post)

6. **Ankomst / avreise:**
Leiligheten er disponibel etter **kl. 16.00** på ankomstdagen og frem til **kl. 10.00** avreisedagen. Annet tidspunkt etter avtale.
7. Leietakerne er ansvarlig for all skade, utover normal slitasje, som måtte oppstå under oppholdet.
8. Utleier har ikke ansvar for tapt eiendom eller skade på sådan, ei heller for skade på personer eller tap av liv under oppholdet på Cascina Collina.